

**“Getliņi EKO” SIA  
piederošās kustamās mantas  
vērtējuma atskaite Nr.I.403-2024**



**Novērtējuma datums:  
2024. gada 09. maijs**



"Getliņi EKO" SIA

Rīgā, 2024. gada 09. maijā.

Pēc klienta dotā darba uzdevuma iesniedzam vērtējuma atskaiti par "Getliņi EKO" SIA piederošo kustamo mantu – Mikroturbīna Capstone C200, 2013.g.izl., s/n 7887, kas apsekota Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121. Kustamā manta tiek vērtēta, kā esošajā vietā izvietota atsevišķa vienība, kas arī turpmāk tiks izmantotas līdzšinējā veidā. Kustamo mantu ir paredzēts pārvietot uz citu atrašanās vietu.

Analīzes pamatā ir:

- 1) vērtējamā objekta apsekošana atrašanās vietā,
- 2) vispārārtzītu vērtēšanas metožu pielietošana.

Novērtējuma mērķis ir palīdzēt gūt priekšstatu par iespējamo kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību. Vērtējums paredzēts iesniegšanai "Getliņi EKO" SIA uzņēmuma vajadzībām un nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem. Vērtēšanas gaitā esam nonākuši pie secinājuma, ka kustamās mantas visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024. gada 25. martā ir:

**180 200 EUR (bez PVN)**  
**(Viens simts astoņdesmit tūkstoši divi simti eiro)**

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos ir:

**126 100 EUR (bez PVN)**  
**(Viens simts divdesmit seši tūkstoši viens simts eiro)**

Tirgus vērtība ir noteikta pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11).

"PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBA" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.(LVS 401:2013).

Novērtēšana veikta, izmantojot starptautiskajā praksē pieņemtās vērtēšanas metodes saskaņā ar Vērtētāju Prakses Profesionālajiem standartiem un Vērtētāju Ētikas kodeksu.

Vērtējuma autori nav pārbaudījuši saņemtās informācijas pareizību nevienā oficiālā institūcijā un neuzņemas atbildību par tās neatbilstību faktiskajam stāvoklim. Autori ir pieņēmuši, ka kopš informācijas saņemšanas brīža nav notikušas būtiskas izmaiņas, kas varētu ietekmēt īpašuma vērtēšanas rezultātu.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ja Jums ir nepieciešami mūsu turpmākie pakalpojumi, lūdzu kontaktēties pa tālruni: +371 29108888.

Ar patiesu cieņu:  
SIA „3G” valdes loceklis

Kārlis Apinis

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.

# SATURS

<i>1. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU</i> .....	4
<i>2. ĪPAŠUMA TIESĪBU PAMATOJUMS</i> .....	5
<i>3. GALVENIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI</i> .....	5
<i>4. LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS</i> .....	5
<i>5. NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA</i> .....	5
<i>6. VĒRTĒŠANAS PIEEJAS</i> .....	6
<i>7. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI</i> .....	6
<i>8. VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) UN IZMAKSU PIEEJU</i> .....	6
<i>9. VĒRTĒJAMĀS KUSTAMĀS MANTAS APRAKSTS</i> .....	7
<i>10. TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS</i> .....	7
<i>11. VĒRTĒJAMO OBJEKTU NOVĪETOJUMS KARTĒ</i> .....	8
<i>12. SITUĀCIJAS PLĀNS</i> .....	9
<i>13. KUSTAMĀS MANTAS VĒRTĪBAS APRĒĶINS</i> .....	9
<i>14. FOTOATTĒLI</i> .....	11
<i>15. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA</i> .....	12
<i>16. SLĒDZIENS</i> .....	12
<i>NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS</i> .....	12

## **1. GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRTĒJAMO OBJEKTU**

<b>Vērtēšanas objekts:</b>	Kustamā manta Mikroturbīna Capstone C200.
<b>Vērtējuma pasūtītājs:</b>	“Getliņi EKO” SIA, reģ. Nr. 40003367816.
<b>Vērtēšanas laiks, vieta:</b>	2024. gada 25. marts, Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121.
<b>Atskaites sagatavošanas datums:</b>	2024. gada 09. maijs.
<b>Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība:</b>	180 200 EUR
<b>Aprēķinātā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība:</b>	126 100 EUR
<b>Vērtēšanas uzdevums:</b>	Noteikt kustamās mantas tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību.
<b>Vērtēšanas mērķis:</b>	Vērtējums paredzēts iesniegšanai "Getliņi EKO" SIA uzņēmuma vajadzībām.
<b>Īpašuma statuss:</b>	Kustamās mantas īpašuma tiesības pieder SIA Getliņi EKO. Īpašumtiesības noteiktas balstoties uz iesniegto pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas Nr. 1382 kopiju.
<b>Vērtēšanu veica:</b>	Kustamās mantas vērtētājs Kārlis Apinis, (LĪVA sertifikāts Nr.30)
<b>Vērtēšanas bāze un pieeja:</b>	Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Vērtējumi uzņēmuma vajadzībām. Objekta novērtēšanai ir izmantota viena pieeja. Pieeja – tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.
<b>Labākā un efektīvākā izmantošana:</b>	Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējumā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Vērtējamās kustamās mantas labākā un efektīvākā izmantošana ir elektro enerģijas un siltuma enerģijas ražošana.
<b>Esošais izmantošanas veids:</b>	Iekārta netiek ekspluatēta.
<b>Pieņēmumi:</b>	Tirgus vērtības noteikšanai kustamā manta tiek vērtēta kā atsevišķa vienība, pie nosacījuma ka uzņēmējdarbība netiek pārtraukta, funkcionējošs uzņēmums. Vērtējamo kustamo mantu ir paredzēts pārvietot uz citu atrašanās vietu.
<b>Apgrūtinājumi:</b>	Nav zināmi un vērtējuma ietvaros tiek pieņemts, ka tādu nav.
<b>Vērtēšanai izmantotā informācija:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzņēmuma darbinieku sniegtā informācija.</li><li>2. Kustamās mantas apskate uz vietas tās atrašanās vietā.</li><li>3. Cita publiski pieejamā informācija.</li><li>4. Iesniegtā pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr. 1382 kopija.</li></ol>

## **2. ĪPAŠUMA TIESĪBU PAMATOJUMS**

Balstoties uz iesniegto pamatlīdzekļa uzskaites kartiņas Nr. 1382 kopiju, kustamās mantas īpašumtiesības pieder SIA “Getliņi EKO”

### **3. GALVENIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI**

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesāņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.
- Novērtēšanas ziņojums nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
- Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

### **4. LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS**

Labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā novērtējumā īpašuma vērtība būs visaugstākā. Uzrādītās kustamās mantas labākais un efektīvākais izmantošanas veids ir elektro enerģijas un siltuma enerģijas ražošana.

### **5. NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA**

Tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums var tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamatkritērijiem:

- ✓ atklātu un konkurējošu tirgu;
- ✓ godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- ✓ labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un
- ✓ nepastāvot kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

“TIRGUS VĒRTĪBA” - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013).

“PIESPIEDU PĀRDOŠANAS VĒRTĪBA” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. (LVS 401:2013).

## 6. VĒRTĒŠANAS PIEEJAS

Kustamās mantas tāpat kā nekustamo īpašumu vērtēšanā, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pieejas:

- tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja,
- ienākumu pieeja,
- izmaksu pieeja.

Plaši lietotu kustamo mantu, kā piemēram: transportlīdzekļu un atsevišķu biroja iekārtu vai atsevišķu ražošanas iekārtu, vērtēšanai parasti izmanto tirgus pieeju, jo ir pieejami pietiekami daudz datu par neseniem līdzīgu aktīvu pārdevumiem. Tomēr daudzi kustamās mantas veidi ir specializēti un šādu objektu tiešu pārdevumu pierādījumi var nebūt pieejami. Rezultātā ir nepieciešams izmantot ienākumu pieeju vai izmaksu pieeju. Tirgus vērtība noteikšanai liela apjoma kustamai mantai izmantota izmaksu un tirgus salīdzināmo darījumu pieejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Izmaksu pieeja (aizvietošanas izmaksu metode). Izmaksu pieeja balstās uz aizvietošanas principu, saskaņā, ar kuru, neviens zinošs pircējs nemaksās lielāku maksu par objektu, par kādu pircējs var iegādāties citu objektu ar vienādu derīgumu. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepieciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Īpašuma vērtības aprēķins balstās uz analoga īpašuma iegādes izmaksām vērtēšanas brīdī, koriģējot, atskaitot no tām vērtības zudumus (fizisko, funkcionālo un ekonomisko - ārējo).

### **Izvēlētās vērtēšanas pieejas teorētiskais pamatojums.**

Tirgus analīzes rezultātā vērtētājs secina, ka lietotām mikroturbīnām ir iespējams atrast analogus tirgū, ir pieejami salīdzināmie dati un tirgus vērtības noteikšanai izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtētāja viedoklis ir, ka ar šo pieeju iegūtais rezultāts vislabāk raksturo vērtējamo objektu.

## 7. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķinā pamatā ir sekojoši specifiski pieņēmumi:

- Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot to uz vietas pēc vizuālā stāvokļa.
- Nekādas citas kustamās mantas tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes neesam veikuši.
- Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.
- Vērtētājs ir novērtējis šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja viena par tiem nav minēts atskaites tekstā.
- Aprēķinātā kustamās mantas visiespējamākā tirgus vērtība ir spēkā pie nosacījuma, ka vērtējamā kustamā manta ir viena īpašnieka īpašums un tā īpašumtiesības nav apgrūtinātas ar jebkāda veida apgrūtinājumiem (komercķīlas un vai citāda veida banku vai līzings kompāniju uzliktiem apgrūtinājumiem).
- Pasūtītājs mums ir iesniedzis informāciju par viņa īpašumā esošo kustamo mantu. Mēs pieņemam, ka šī informācija ir pareiza.
- Potenciālais īpašuma pircējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu.

## 8. VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Kustamās mantas vērtības noteikšanai tika izmanta *Tirgus* (salīdzināmo darījumu) *pieeja*.

*Tirgus* (salīdzināmo darījumu) *pieeja*. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

## **9. VĒRTĒJAMĀS KUSTAMĀS MANTAS APRAKSTS**

2024. gada 25. martā vērtētājam vērtēšanai tika uzrādīta kustamā manta - ASV 2013. gadā izgatavota mikroturbīna Capstone C200, s/n 7887. Iekārtas ekspluatācija uzsākta 2014. gadā. Uzņēmums "Getliņi EKO" SIA mikroturbīnu iegādājās ar mērķi sadedzinēt biogāzi, ražot elektro enerģiju un siltuma enerģiju. Apsekošanas brīdī mikroturbīna bija atslēgta no strāvas padeves, netika ekspluatēta. Mikroturbīnas darba stundu skaitītāja rādījums 2516h. Apsekojot kustamo mantu, vērtētājs secina ka tā labā tehniskā un vizuālā stāvoklī, netiek ekspluatēta novietota uzglabāšanai.

Uzrādītās kustamās mantas specifikācija

Capstone C200

- Elektriskā jauda 200kW;
- Voltāža 380-480 VAC, 3-fāzu;
- Maksimālā strāva 290A;
- Frekvence 50/60Hz;
- Elektriskā efektivitāte 33%;
- Izmēri 290x230x223cm
- Svars 2500kg.

Pilna specifikācija pielikumā.

Veicot kustāmās mantas novērtēšanu, tika ņemts vērā mantas ražošanas gads, ražotājs, tehniskais stāvoklis, fiziskais un morālais nolietojums, tās iespējamā tālākā izmantošana, kā arī mantas iespējamā realizācija patreizējā Latvijas tirgū un laikā.

## **10. TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS**

Analizējot tirgus situāciju var secināt, ka lietotām mikroturbīnām iespējams atrast analogus tirgū. Pēc vērtētāja domām uzrādītā vērtējamā kustamā manta ir pietiekoši likvīda un to ir iespējams realizēt brīva tirgus apstākļos, tomēr jāreķinās, ka kustamās mantas realizācija par prasīt ilstošu laika periodu.

## 11. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA NOVIETOJUMS KARTĒ





## 12. SITUĀCIJAS PLĀNS



www.kadastrs.lv; [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu)

## 13. KUSTAMĀS MANTAS VĒRTĪBAS APRĒĶINS

Kustamās mantas vērtības noteikšanai tika izmantota (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtēšanas gaitā tiek veikta vērtējamam OBJEKTAM līdzvērtīgu objektu salīdzināšana, vadoties no reāliem notikušiem pārdevumiem un piedāvājumu tirgū. Salīdzināmie kritēriji ir ņemti pēc profesionālo vērtētāju prakses metodiskajiem ieteikumiem, ņemot vērā būtiskākās atšķirības starp salīdzināmo un vērtējamo objektu.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena, novērtējamais objekts, konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja, pēc vērtētāju slēdziena salīdzināmajiem objektiem konkrētajā korekcijas faktora ietekmējošā faktora ietekmē, ir pārāki attiecībā pret novērtējamo objektu.

Nosaukums	Vērtējamais objekts	Salīdzināmie objekti	
	Capstone C200	Capstone C200	Capstone C65 (2 vienības)
Izlaiduma gads	2014	2012	2016
Elektriskā jauda kW	200	200	130
Vizuālais stāvoklis	Norma	Norma	Norma
Papildus aprīkojums	Nav	Nav	Nav
Darba stundu skaits h	2516	Nav norādīts	Nav norādīts
Pārdošanas cena, EUR (bez PVN)		185744	156961
<b>Vērtību ietekmējošie faktori</b>			
Darījumu apstākļi		-10	-10
Summa pēc darījumu apstākļu aprēķina		167169,6	141264,9
Izlaiduma gads		10	-10
Elektriskā jauda kW		0	35
Vizuālais stāvoklis		0	0
Papildus aprīkojums		0	0
Darba stundu skaits h		0	0
Kopējās korekcijas		<b>10</b>	<b>25</b>
Aprēķinātā OBJEKTA vērtība, EUR, bez PVN (21%)	180234	183887	176581
<b>Aprēķinātā OBJEKTA vērtība Noapaļojot:</b>	<b>180 200</b>		
<b>Aprēķinātā piespiedu pārdošanas vērtība</b>	<b>126 100</b>		

Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins:

<b>Objekta piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins</b>		
Aprēķinātā objekta tirgus vērtība EUR		<b>180 200</b>
Tirgus ekspozīcijas risks	-10%	18020
Fiziskā stāvokļa risks	-5%	9010
Laika un nenoteiktības faktors	0%	0
Finansēšanas faktors	-5%	9010
Papildus izmaksu faktors	-5%	9010
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	-5%	9010
Kopā	-30%	54060
Aprēķinātā objekta piespiedu pārdošanas vērtība EUR		126 140
<b>Piespiedu pārdošanas vērtība, noapaļojot EUR</b>		<b>126 100</b>

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.

Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

(Latvijas īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.3.19.1.).

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas, īpašumu realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketingas; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētājam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Sakarā ar to, ka informatīvā bāze par līdzīgu īpašumu pārdevumiem ir ierobežota vai nepietiekama, piespiedu pārdošanas vērtību aptuveni var prognozēt, vispirms visām vērtēšanas standartu un labas prakses prasībām atbilstoši aprēķinot vērtējamā īpašuma tirgus vērtību, kāda tā būtu, īpašumu nosacīti realizējot brīvā un konkurējošā tirgū. Tālāk seko ar konkrētā īpašuma saistīto papildus faktoru (risku) analīze, izdarot attiecīgas korekcijas aprēķinātajā tirgus vērtībā.

Realizējot paātrināti kustamo īpašumu, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē īpašuma vērtību:

- tirgus ekspozīcijas risks – kustamā īpašuma piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju;
- fiziskā stāvokļa risks – risks, kas saistīts ar apgrūtināto un ierobežoto pircēja iespēju apskatīt īpašumu un iepazīties ar tā fizisko stāvokli, kā arī risks, ka īpašuma stāvoklis līdz īpašuma pārņemšanai valdījumā varētu vēl pasliktināties;
- laika un nenoteiktības faktors – risks, ka strīdus gadījumā īpašuma pārņemšana valdījumā var ieilgt vai vispār nenotikt;
- finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas īpašuma iegādei izmantot finansējumu kredītiestādē;
- pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz īpašuma vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.
- papildus izmaksu risks – kas saistīts ar dažādām izmaksām par mantas uzglabāšanu, demontāžu, izvešanu no telpām, juridisko palīdzību un tml.

Novērtējamā kustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 70% apjomā no īpašuma tirgus vērtības.

14. FOTOATTĒLI



## **15. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA**

- Uzņēmuma pārstāvja sniegtā informācija.
- Iesniegtā pamatlīdzekļu saraksta kopija.
- Novietojuma kartē no kadastrs.lv; balticmaps.eu.
- Interneta resursos pieejamā informācija.

## **16. SLĒDZIENS**

Veicot "Getliņi EKO" SIA piederošās kustamās mantas – mikroturbīna Capstone C200, s/n 7887, kas apsekota Kaudzīšu iela 57, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121, novērtēšanu ir noteikta tirgus vērtība, kas 2024. gada 25. martā ir:

**EUR 180 200** bez PVN 21% (Viens simts astoņdesmit tūkstoši divi simti eiro)

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos ir:

**EUR 126 100** bez PVN 21% (Viens simts divdesmit seši tūkstoši viens simts eiro)

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

## **NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS**

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza,
- atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- mana darba apmaksā nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma,
- mans domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem.

2024. gada 09. maijs.

Vērtētājs:  
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.30;)

Kārlis Apinis

# **PIELIKUMI**

## PRELIMINARY

## PRODUCT DATA SHEET



## Renewable CR200 MicroTurbine Performance Specifications<sup>(1)</sup>

### Electrical Performance

Electrical Power Output	200 kW
Voltage	380 to 480 VAC
Electrical Service	3-Phase
Frequency	50/60 Hz
Maximum Output Current	290A, Grid Connect Operation
Electrical Efficiency LHV	33%

### Fuel/Engine Characteristics

CR65 MicroTurbine Type	Landfill Gas	Digester Gas
Raw Natural Gas HHV	350 to 600 BTU/scf	550 to 875 BTU/scf
H <sub>2</sub> S Content	< 400 ppmv	
Inlet Pressure	85 psig	
Fuel Flow LHV	2,100,000 BTU/hr	

### Exhaust Characteristics

Exhaust Gas Flow	2.9 lb/sec (1.3 kg/s)
Exhaust Gas Temperature	527°F (275°C)

### Exhaust Emissions

NO <sub>x</sub> Emissions @ 15% O <sub>2</sub>	<9 ppmvd
NO <sub>x</sub> /Electrical Output	< .5 lb/MWh

### Dimensions & Weight

Width x Depth x Height	114 x 90 x 88 inches
Weight	5,500 lbs (2,500 kg)

### Planned Certifications

Classified UL 2200 and UL 1741 for raw natural gas and biogas operation  
 Meets statewide utility interconnection requirements for California Rule 21 and the New York State Public Service Commission  
 Models available with optional equipment for CE Marking

(1) Nominal full power performance at ISO conditions: 59°F, 14.696 psia, 60% RH

Specifications are not warranted and are subject to change without notice.

## Pamatlīdzekļu uzskaites kartiņa Nr. 1382

EUR

Nosaukums:	<b>Mikroturbīna Capstone 200</b>	Inventāra numurs:	<b>1382</b>	Nolietojuma metode:	Lineāra (no uzskaites vērtības)
Bilances konts:	1222	Skaitis:	<b>1.00</b>	Norma:	10 % gadā
Struktūrvienība:	006	Uzskaites vērtība:	<b>408680.85</b>	Nol.summa mēnesī:	3404.93
Atrašanās vieta:	CSA poligons Getliņi	Nolietojums:	408680.85	Nol. summa gadā:	40859.16
Atbildīgā pers:	Ainārs Pontags	Atlikusī vērtība:	0.00	Piezīmes:	
Ekspluatācijā no:	<b>14.03.2014.</b>	Lūžņu vērtība:	0.00		
Izslēgšanas datums:					
Statuss:	Ekspluatācijā	<b>Energobloka iekārtas</b>			

Kartiņas aizpildītājs: Vecākā grāmatvede Kristīne Kokuma

Datums	Operācijas tips	Dok.numurs	Uzskaites vērtības izm.	Nolietojuma izm.	Uzskaites vērtība:	Nolietojums	Atlikusī vērtība
14.03.2014.	legāde	47	408680.85	0.00	408680.85	0.00	408680.85
30.04.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2014/4	0.00	3405.68	408680.85	3405.68	405275.17
31.05.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2014/5	0.00	3405.68	408680.85	6811.36	401869.49
30.06.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2014/6	0.00	3405.68	408680.85	10217.04	398463.81
31.07.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2014/7	0.00	3405.68	408680.85	13622.72	395058.13
13.08.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2014/8	0.00	3405.68	408680.85	17028.40	391652.45
30.09.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	n2014/9	0.00	3405.68	408680.85	20434.08	388246.77
27.11.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2014/10/11	0.00	6811.36	408680.85	27245.44	381435.41
31.12.2014.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2014/12	0.00	3405.68	408680.85	30651.12	378029.73
05.01.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/01	0.00	3405.68	408680.85	34056.80	374624.05
02.02.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/02	0.00	3405.68	408680.85	37462.48	371218.37
02.03.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/03	0.00	3405.68	408680.85	40868.16	367812.69
30.04.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/04	0.00	3405.68	408680.85	44273.84	364407.01

31.05.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/05	0.00	3405.68	408680.85	47679.52	361001.33
30.06.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/06	0.00	3405.68	408680.85	51085.20	357595.65
31.07.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/07	0.00	3405.68	408680.85	54490.88	354189.97
31.08.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/08	0.00	3405.68	408680.85	57896.56	350784.29
30.09.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/09	0.00	3405.68	408680.85	61302.24	347378.61
01.10.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/10	0.00	3405.68	408680.85	64707.92	343972.93
01.11.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/11	0.00	3405.68	408680.85	68113.60	340567.25
01.12.2015.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2015/12	0.00	3405.68	408680.85	71519.28	337161.57
04.01.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/1	0.00	3405.68	408680.85	74924.96	333755.89
01.02.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/2	0.00	3405.68	408680.85	78330.64	330350.21
01.03.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/3	0.00	3405.68	408680.85	81736.32	326944.53
01.04.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/4	0.00	3405.68	408680.85	85142.00	323538.85
02.05.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/5	0.00	3405.68	408680.85	88547.68	320133.17
01.06.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/6	0.00	3405.68	408680.85	91953.36	316727.49
01.07.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/7	0.00	3405.68	408680.85	95359.04	313321.81
01.08.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/8	0.00	3405.68	408680.85	98764.72	309916.13
01.09.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/9	0.00	3405.68	408680.85	102170.40	306510.45
01.10.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/10	0.00	3405.68	408680.85	105576.08	303104.77
01.11.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/11	0.00	3405.68	408680.85	108981.76	299699.09
01.12.2016.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2016/12	0.00	3405.68	408680.85	112387.44	296293.41
02.01.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/1	0.00	3405.68	408680.85	115793.12	292887.73
01.02.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/2	0.00	3405.68	408680.85	119198.80	289482.05
01.03.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/3	0.00	3405.68	408680.85	122604.48	286076.37
01.04.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/4	0.00	3405.68	408680.85	126010.16	282670.69
31.05.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/5	0.00	3405.68	408680.85	129415.84	279265.01
30.06.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/6	0.00	3405.68	408680.85	132821.52	275859.33
03.07.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/7	0.00	3405.68	408680.85	136227.20	272453.65
19.08.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/8	0.00	3405.68	408680.85	139632.88	269047.97
30.09.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/9	0.00	3405.68	408680.85	143038.56	265642.29



26.10.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/10	0.00	3405.68	408680.85	146444.24	262236.61
28.11.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/11	0.00	3405.68	408680.85	149849.92	258830.93
20.12.2017.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2017/13	0.00	3405.68	408680.85	153255.60	255425.25
19.01.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/1	0.00	3405.68	408680.85	156661.28	252019.57
01.02.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/4	0.00	3405.68	408680.85	160066.96	248613.89
01.03.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/7	0.00	3405.68	408680.85	163472.64	245208.21
01.04.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/8	0.00	3405.68	408680.85	166878.32	241802.53
01.05.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/9	0.00	3405.68	408680.85	170284.00	238396.85
01.06.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/10	0.00	3405.68	408680.85	173689.68	234991.17
01.07.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/11	0.00	3405.68	408680.85	177095.36	231585.49
01.08.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/12	0.00	3405.68	408680.85	180501.04	228179.81
01.09.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/13	0.00	3405.68	408680.85	183906.72	224774.13
01.10.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/14	0.00	3405.68	408680.85	187312.40	221368.45
01.11.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/15	0.00	3405.68	408680.85	190718.08	217962.77
01.12.2018.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2018/16	0.00	3405.68	408680.85	194123.76	214557.09
02.01.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/1	0.00	3405.68	408680.85	197529.44	211151.41
01.02.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/2	0.00	3405.68	408680.85	200935.12	207745.73
01.03.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/3	0.00	3405.68	408680.85	204340.80	204340.05
30.04.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/4	0.00	3405.68	408680.85	207746.48	200934.37
02.05.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/5	0.00	3405.68	408680.85	211152.16	197528.69
03.06.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/6	0.00	3405.68	408680.85	214557.84	194123.01
01.07.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/7	0.00	3405.68	408680.85	217963.52	190717.33
01.08.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/9	0.00	3405.68	408680.85	221369.20	187311.65
02.09.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/10	0.00	3405.68	408680.85	224774.88	183905.97
01.10.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/11	0.00	3405.68	408680.85	228180.56	180500.29
01.11.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/12	0.00	3405.68	408680.85	231586.24	177094.61
02.12.2019.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2019/13	0.00	3405.68	408680.85	234991.92	173688.93
02.01.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/1	0.00	3405.68	408680.85	238397.60	170283.25
03.02.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/2	0.00	3405.68	408680.85	241803.28	166877.57

02.03.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/4	0.00	3405.68	408680.85	245208.96	163471.89
01.04.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/5	0.00	3405.68	408680.85	248614.64	160066.21
05.05.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/6	0.00	3405.68	408680.85	252020.32	156660.53
01.06.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/7	0.00	3405.68	408680.85	255426.00	153254.85
01.07.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/9	0.00	3405.68	408680.85	258831.68	149849.17
03.08.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/11	0.00	3405.68	408680.85	262237.36	146443.49
01.09.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/12	0.00	3405.68	408680.85	265643.04	143037.81
01.10.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/13	0.00	3405.68	408680.85	269048.72	139632.13
02.11.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/14	0.00	3405.68	408680.85	272454.40	136226.45
01.12.2020.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2020/15	0.00	3405.68	408680.85	275860.08	132820.77
04.01.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/1	0.00	3405.68	408680.85	279265.76	129415.09
01.02.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/2	0.00	3405.68	408680.85	282671.44	126009.41
01.03.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/3	0.00	3405.68	408680.85	286077.12	122603.73
01.04.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/5	0.00	3405.68	408680.85	289482.80	119198.05
05.05.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/6	0.00	3405.68	408680.85	292888.48	115792.37
01.06.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/7	0.00	3405.68	408680.85	296294.16	112386.69
01.07.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/8	0.00	3405.68	408680.85	299699.84	108981.01
02.08.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/9	0.00	3405.68	408680.85	303105.52	105575.33
01.09.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/10	0.00	3405.68	408680.85	306511.20	102169.65
01.10.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/11	0.00	3405.68	408680.85	309916.88	98763.97
01.11.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/13	0.00	3405.68	408680.85	313322.56	95358.29
01.12.2021.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2021/14	0.00	3405.68	408680.85	316728.24	91952.61
03.01.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/1	0.00	3405.68	408680.85	320133.92	88546.93
01.02.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/2	0.00	3405.68	408680.85	323539.60	85141.25
01.03.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/3	0.00	3405.68	408680.85	326945.28	81735.57
01.04.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/4	0.00	3405.68	408680.85	330350.96	78329.89
02.05.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/5	0.00	3405.68	408680.85	333756.64	74924.21
01.06.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/7	0.00	3405.68	408680.85	337162.32	71518.53
01.07.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/8	0.00	3405.68	408680.85	340568.00	68112.85

01.08.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/9	0.00	3405.68	408680.85	343973.68	64707.17
01.09.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/12	0.00	3405.68	408680.85	347379.36	61301.49
03.10.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/13	0.00	3405.68	408680.85	350785.04	57895.81
30.11.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/14	0.00	3405.68	408680.85	354190.72	54490.13
01.12.2022.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2022/15	0.00	3405.68	408680.85	357596.40	51084.45
02.01.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/1	0.00	3405.68	408680.85	361002.08	47678.77
01.02.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/2	0.00	3405.68	408680.85	364407.76	44273.09
01.03.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/3	0.00	3405.68	408680.85	367813.44	40867.41
03.04.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/4	0.00	3405.68	408680.85	371219.12	37461.73
02.05.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/5	0.00	3405.68	408680.85	374624.80	34056.05
01.06.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/6	0.00	3405.68	408680.85	378030.48	30650.37
03.07.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/7	0.00	3405.68	408680.85	381436.16	27244.69
01.08.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/8	0.00	3405.68	408680.85	384841.84	23839.01
01.09.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/9	0.00	3405.68	408680.85	388247.52	20433.33
02.10.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/10	0.00	3405.68	408680.85	391653.20	17027.65
01.11.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/11	0.00	3405.68	408680.85	395058.88	13621.97
01.12.2023.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2023/12	0.00	3405.68	408680.85	398464.56	10216.29
02.01.2024.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2024/1	0.00	3405.68	408680.85	401870.24	6810.61
01.02.2024.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2024/2-2	0.00	3405.68	408680.85	405275.92	3404.93
01.03.2024.	Pamatlīdzekļu nolietojums	N2024/3-2	0.00	3404.93	408680.85	408680.85	0.00

## 2012 CAPSTONE C200 For Sale In Bakersfield, California

[KOPIĢOT](#)
[FINANŠU KALKULATORS](#)
[DRUKĀT ŠO](#)
[RETURN TO PREVIOUS PAGE](#)



**For Sale Price:**  
 EUR - € - Euro **186 315**  
 €

(Cena ievadīta kā: USD \$200,000)

[Make An Offer](#)

[Add to Watch List](#)
[View My Watch List](#)

### Kontakinformācija

**Energy Link Industrial Services Inc.**  
 Bakersfield, California, ASV 93311  
 Tālrunis: +1 832-341-9341  
[Video Chat With This Dealer](#)  
 Контакт: Scott Muster

[View Seller Information](#)

See All Citi Power Systems By Energy Link Industrial Services Inc.

See All Būvniecības tehnika By Energy Link Industrial Services Inc.



[Get Shipping Quotes](#)

### Apraksts

Capstone Micro Turbine (200kW) - There are two identical units available

### Specifications

#### Vispārīgi

Year	2012
Ražotājs	CAPSTONE
Modelis	C200
Sērijas numurs	007117
Stāvoklis	Lietota tehnika
Does Not Run	Operable
Generation / Build Number	7117
Manufacturer Model	200R-HD4-BE00
Numurs noliktavā	005134

#### Category Specific

Standby Power Rating	250 kVA
Prime Power Rating	250 kVA
Phase	Three
Hertz	60
Rating	Standby



Attention  
This item is no longer available.

All Listings > Commercial Equipment > Gas Turbines and Generators

### Capstone C65 Natural Gas Microturbines 65 KW (2 Units)

Share

#### Item Details

ID	: 183003703
Original Wholesale Value	: <b>\$170,000</b>
Quantity	: 2 Microturbines
Manufacturer	: Capstone <a href="#">View more items from this manufacturer</a>
Condition	: All the units are new, still in the box. They were purchased in 2016 and have been in climate controlled storage since then. Being sold "AS IS, WHERE IS". Buyer is responsible for shipping and handling.
# of Bids	: <b>1 Bid</b>
Product Location	: United States
End Time	: Closed
Trader	: +1 832-426-2026

#### Seller Description

This lot of **C65 Natural Gas Microturbines - 65 KW** is no longer needed for the company's own operation and is being sold as an asset liquidation for its owner.

- **Equipment:** Natural Gas Microturbine
- **Model** : C65
- **Capacity** : 65KW
- **Quantity:** 5 Units
- **Manufacturer:** Capstone Turbine Corporation
- **Y.O.M:** 2016
- **Application:** Can be used as standalone or grid connect up to 30 MW
- **Specialties:**
  - Low emissions and high reliability
  - No switchgear required
  - 33% smaller than equivalent generators. Offers ultra-low emissions and reliable electrical generation from raw natural gas.
  - UL Class 1, Division 2 or ATEX Class 1, Zone 2 certification available
  - Patented air bearing - no lubricating oil or coolant
  - One moving part - minimal maintenance and downtime
  - Ultra-low emissions
  - Immediate service available worldwide